

## Risico-inventarisatieformulier Onderwijs

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

### Aanvrager:

Onderwijs organisatie : VISTA college\_\_\_\_\_

Contactpersoon : Jules Wijsen\_\_\_\_\_

Functie : Senior Consulent Vastgoed\_\_\_\_\_

Telefoonnummer : 06 50 21 39 33\_\_\_\_\_

Emailadres : j.wijsen@vistacollege.nl\_\_\_\_\_

Datum : 8 juli 2025\_\_\_\_\_

### Risicoadres

Risico- adres : Sibemaweg 20 – gebouw West\_\_\_\_\_

Postcode : 6224JM\_\_\_\_\_ Plaatsnaam: Maastricht\_\_\_\_\_

Contactpersoon locatie : Ron Cleven\_\_\_\_\_

Functie : Senior Medewerker Facilitair\_\_\_\_\_

### Risico informatie

Primair ~~Onderwijs / Voortgezet Onderwijs~~ MBO onderwijs

Bouwjaar pand : 1970 / 1996\_\_\_\_\_

Bouwaard gevels X Beton/Steen X Staal O Hout  
O Anders,\_\_\_\_\_

Bouwaard dak O Pannen O Golfplaten O Hout  
O Beton/Steen X Mastiek O Riet  
O Anders,\_\_\_\_\_

Isolatiemateriaal gevels O Steenwol O Glaswol O EPS (polystyreen)  
O PUR (Polyurethaan) O PIR (polyisocyanuraat) O PIR met glasvezel  
O FM approved PIR  
O Anders,\_\_\_\_\_ **Niet bekend**

Isolatiemateriaal dak O Steenwol O Glaswol O EPS (polystyreen)  
O PUR (Polyurethaan) O PIR (polyisocyanuraat) O PIR met glasvezel  
O FM approved PIR  
O Anders,\_\_\_\_\_ **Niet bekend**

Bouwaard verdiepingvloer(en) X Beton/Steen O Hout O Metaal O NVT  
Verticaal dragende constructie X Beton/Steen O Hout O Staal  
Horizontaal dragende constructie X Beton/Steen O Hout O Staal  
Zonnepanelen X Niet aanwezig O Op frame O Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? X Nee O Ja, in gebruik als\_\_\_\_\_

Ligging van het pand: X Binnen bebouwde kom O Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☐ Nee ☒ Ja,

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 2 m  
☐ Ja, volledig: hoogte \_\_\_\_\_ m

Bebouwd oppervlak : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ( totale oppervlakte = 2.500 m<sup>2</sup> BVO)  
 Aantal verdiepingen : 4  
 Staat van onderhoud :redelijk \_\_\_\_\_

### Brandbeveiliging

|                                                                         |                                              |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?     | <input type="radio"/> Nee                    | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| Is er doormelding van brandalarm?                                       | <input type="radio"/> Nee                    | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?           | <input checked="" type="radio"/> Nee         | <input type="radio"/> Ja            |
| Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?                              | <input type="radio"/> Nee                    | <input type="radio"/> Ja            |
| Is er een bliksemafleider aanwezig?                                     | <input checked="" type="radio"/> Nee         | <input type="radio"/> Ja            |
| Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?                   | <input checked="" type="radio"/> Nee         | <input type="radio"/> Ja            |
| Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?                                  | <input type="radio"/> Nee                    | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?                              | <input type="radio"/> Nee                    | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? | <input type="radio"/> Nee                    | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?                    | <input type="radio"/> Nee                    | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?                                     | <input checked="" type="radio"/> 30 min      | <input type="radio"/> 60 min        |
| (+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)                 |                                              |                                     |
| Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?                 | <input checked="" type="radio"/> Branddeuren | <input type="radio"/> Anders        |

### Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?  
**Niet bekend**

|                                                                   | <input type="radio"/> 1   | <input type="radio"/> 2 | <input type="radio"/> 3             | <input type="radio"/> 4 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?      | <input type="radio"/> Nee |                         | <input checked="" type="radio"/> Ja |                         |
| Is er doormelding van inbraakalarmering?                          | <input type="radio"/> Nee |                         | <input checked="" type="radio"/> Ja |                         |
| Is er buitenverlichting aanwezig?                                 | <input type="radio"/> Nee |                         | <input checked="" type="radio"/> Ja |                         |
| Is er een vorm van camera toezicht?                               | <input type="radio"/> Nee |                         | <input checked="" type="radio"/> Ja |                         |
| Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? | <input type="radio"/> Nee |                         | <input checked="" type="radio"/> Ja |                         |

### Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

|                                 |                                      |                                     |                                            |                                                |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Verwarmingsinstallatie          | <input type="radio"/> Nee            | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Jaarlijks | <input checked="" type="radio"/> Halfjaarlijks |
| Koelinstallatie                 | <input type="radio"/> NVT            | <input type="radio"/> Nee           | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input checked="" type="radio"/> Jaarlijks     |
| Zonnepanelen                    | <input checked="" type="radio"/> NVT | <input type="radio"/> Nee           | <input type="radio"/> Ja                   | <input type="radio"/> Jaarlijks                |
| Overige technische installaties | <input type="radio"/> Nee            | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Jaarlijks | <input checked="" type="radio"/> Halfjaarlijks |

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja  
 Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☒ Ja

### Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☐ Nee ☒ Ja  
 Wordt afval opgeslagen in metalen containers?  
**Afval wordt opgeslagen in ondergrondse semicons** ☒ Nee ☐ Ja  
 Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☒ Ja  
 Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? 10 m

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja

|                                                                                                                              |                                      |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?                                                                                 | <input type="radio"/> Nee            | <input type="radio"/> Ja            |
| Zo ja, wordt antikraak toegepast?                                                                                            | <input type="radio"/> Nee            | <input type="radio"/> Ja            |
| Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?                                                                                     | <input type="radio"/> Nee            | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?                                                             | <input type="radio"/> Nee            | <input checked="" type="radio"/> Ja |
| Is er sprake van houtbewerking?                                                                                              | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja            |
| Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsel?                                                                                  | <input type="radio"/> Nee            | <input type="radio"/> Ja            |
| Is er sprake van verfspuiten?                                                                                                | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja            |
| Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?                                                              | <input type="radio"/> Nee            | <input type="radio"/> Ja            |
| Is er sprake van opslag van gasflessen?                                                                                      | <input checked="" type="radio"/> Nee | <input type="radio"/> Ja            |
| Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk? | <input type="radio"/> Nee            | <input type="radio"/> Ja            |